

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत मौजे जिरेवाडी, ता. परळी वैजनाथ, जि. बीड येथील शासकीय कृषि व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन या महाविद्यालयांच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक : मकृवि-१३२३/प्र.क्र.२५३/७-अे,

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,

मंत्रालय विस्तार, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक: २८/१२/२०२३.

**संदर्भ :-** १) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्रमांक : मकृवि-१२२३/प्र.क्र.१८१/७-अे, दि. १३/१०/२०२३.

२) कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय, क्रमांक : कृषिवि-२०११/प्र.क्र.६९/८ अे, दि. ८/८/२०१४.

३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक : ससमा-२०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/ का. १४६१, दि. ११/०६/२०१८.

४) महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचे पत्र जा.क्र. मकृप/वि.शि.२/३४२८/२०२३, दि. २३/११/२०२३.

५) मा. मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. २४/११/२०२३ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त दि. ०९/१२/२०२३.

### प्रस्तावना :-

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत मौजे जिरेवाडी, ता. परळी वैजनाथ, जि. बीड येथे शासकीय कृषि महाविद्यालय व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय स्थापन करण्यास दि. १६/०९/२०२३ रोजी झालेल्या मा. मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय दि. १३/१०/२०२३ अन्वये वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत मौजे जिरेवाडी, ता. परळी वैजनाथ, जि. बीड येथे प्रतिवर्ष प्रत्येकी ६० विद्यार्थी प्रवेश क्षमतेची १) शासकीय कृषि महाविद्यालय व २) शासकीय कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालय अशी २ महाविद्यालये स्थापन करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

सदर शासकीय कृषि महाविद्यालय व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयांसाठी आवश्यक असलेल्या शैक्षणिक व प्रशासकीय इमारती, विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे, अधिकारी/ कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा, सभागृह, सुविधा केंद्र, ग्रंथालय व इतर अनुरंगिक कामांच्या बांधकामाकरीता अनुक्रमे रु. १७६९.०० लाख व रु. ६७६८.६७ लाख अशा एकूण रुपये १६५३७.६७ लाख इतक्या रक्कमेचा अंदाजपत्रकीय प्रस्ताव विद्यापीठ अभियंता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी यांनी महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे यांचेमार्फत शासनास सादर केला होता.

सदर प्रस्तावाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननी केल्यानंतर शासकीय कृषि महाविद्यालयासाठी रु.७८६५.२६ लाख व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयासाठी रु.५४४१.४३ लाख अशी एकूण रु.१३३०६.६९ लाख एवढी रक्कम परिगणित केली आहे. त्यानुसार मौजे जिरेवाडी, ता.परळी वैजनाथ, जि.बीड येथील शासकीय कृषि महाविद्यालय व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयाचा प्रस्ताव मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि.२४/११/२०२३ रोजी झालेल्या बैठकीत सादर करण्यात आला होता.

मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चस्तरीय सचिव समितीने मौजे जिरेवाडी, ता.परळी वैजनाथ, जि.बीड येथील शासकीय कृषि महाविद्यालयासाठी रु.७८६५.२६ लाख व कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयासाठी रु.५४४१.४३ लाख अशा एकूण रु.१३३०६.६९ लाख किंमतीच्या अंदाजपत्रकीय प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. त्यानुषंगाने वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत मौजे जिरेवाडी, ता.परळी वैजनाथ, जि.बीड येथील शासकीय कृषि महाविद्यालय व शासकीय कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयाच्या इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :

वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी अंतर्गत मौजे जिरेवाडी, ता.परळी वैजनाथ, जि.बीड येथील १) शासकीय कृषि महाविद्यालय व २) शासकीय कृषि व्यवसाय व्यवस्थापन महाविद्यालयाच्या प्रशासकीय व शैक्षणिक इमारती, विद्यार्थी-विद्यार्थीनी वसतीगृहे, अधिकारी/कर्मचारी निवासी इमारती, व्यायामशाळा, सभागृह, ग्रंथालय, सुविधा केंद्र व इतर अनुषंगिक बाबींच्या बांधकामाच्या अनुक्रमे रु.७८६५.२६ लाख व रु.५४४१.४३ लाख अशा एकूण रु.१३३०६.६९ लाख (अक्षरी रूपये एकशे तेहतीस कोटी, सहा लाख, एकोणसत्तर हजार) इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता प्रदान केल्यानुसार खालील अटींच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे. (सविस्तर तपशिल यासोबतच्या परिशिष्ट-अ व परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद करण्यात आला आहे.)

१. काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
२. बांधकामाच्या अंदाजपत्रकावर अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशीक विभाग व उपभोक्ता विभागाच्या वतीने सक्षम प्राधिकाऱ्यांचे साक्षांकन असणे आवश्यक आहे.
३. नियोजीत जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिद्ध करण्यात याव्यात.
४. सार्वजनीक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय, क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/ईमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
५. प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, दि.१०.०९.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
६. प्रस्तावित इमारतींचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खात्रजमा करण्यात यावी.

२. याप्रित्यर्थचा खर्च "मागाणी क्रमांक डी-३, २४९५ कृषि विषयक शिक्षण व संशोधन, ०१, पीकसंवर्धन, १२०, पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना, राज्य योजनांतर्गत योजना, (००) (०९) वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठाला सहायक अनुदान, (कार्यक्रम) (२४९५ ०१०५) ३५, भांडवली मत्तेच्या निर्मितीकरीता अनुदान" या लेखाशीर्षाखाली अर्थसंकल्पीत केलेल्या तरतुदीमधून भागविण्यात यावा.

३. याप्रकरणी महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे अधिनियम, १९८३, महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे परिनियम, १९९० आणि महाराष्ट्र कृषि विद्यापीठे लेखासंहीता, १९९१ मधील तरतुदीचा तसेच, प्रचलित शासन आदेश/कार्यपद्धतीचा अवलंब करण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारीक संदर्भ क्रमांक १५७/इमा-२, दि. २३/११/२०२३ व मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीच्या दि. २४.११.२०२३ रोजी पार पडलेल्या बैठकीत प्रदान केलेल्या मान्यतेनुसार तसेच, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदांखालील प्रदान करण्यात आलेले वित्तीय अधिकार या शिर्षाखाली अ.क्र.१, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र. १३४ समोरील तरतुदीन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार त्या समोरील विहित अटीच्या अधीन राहून तसेच, नियोजन विभाग, शासन परिपत्रक, दि. ११.०६.२०१८ मधील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२३१२२८१२५५४४७६०१ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई-३२.
२. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
३. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
४. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
५. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. महासंचालक, महाराष्ट्र कृषि शिक्षण व संशोधन परिषद, पुणे.
७. कुलगुरु/कुलसचिव/नियंत्रक, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी.
८. विद्यापीठ अभियंता, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी

९. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई/नागपूर.
१०. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर/बीड.
१२. उपकोषागार अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर/बीड.
१३. मुख्य लेखा परीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण भवन, नवी मुंबई.
१४. जिल्हा लेखापरीक्षा अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर/बीड
१५. सहायक लेखाधिकारी, वसंतराव नाईक मराठवाडा कृषि विद्यापीठ, परभणी.
१६. अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१७. निवासी लेखापरीक्षा अधिकारी, मुंबई.
१८. उप सचिव (इमा-१/इमा-२), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई- ३२.
१९. उप सचिव (२-ओ), कृषि व पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
२०. निवडनस्ती (७-ओ).

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of Agricultural College Building at Jirewadi, Under VNMKV Parbhani.					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
	(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)			Component Wise	Total
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	<b>Agricultural College Building</b>				
	Ground Floor	1,854.00	Sq. M	28,000	51,912,000
	First Floor	1,689.75	Sq. M	28,000	47,313,000
	<b>Library Building</b>				
	Ground Floor	983.00	Sq. M	28,000	27,524,000
	First Floor	623.00	Sq. M	28,000	17,444,000
	<b>Boy's Hostel</b>				
	Ground Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600
	First Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600
	Second Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600
	<b>Girl's Hostel</b>				
	Ground Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600
	First Floor	1,354.70	Sq. M	28,000	37,931,600
	<b>Auditorium Hall</b>				
	Ground Floor	557.41	Sq. M	28,000	15,607,480
	<b>Rest House</b>				
	Ground Floor	110.00	Sq. M	28,000	3,080,000
	<b>Convocation Centre</b>				
	Ground Floor	680.00	Sq. M	28,000	19,040,000
	First Floor	680.00	Sq. M	28,000	19,040,000
	<b>Residential Quarters</b>				
	<b>A Type (4 Nos)</b>				
	Ground Floor	165.42	Sq. M	28,000	4,631,760
	First Floor	165.42	Sq. M	28,000	4,631,760
	<b>B Type (4 Nos)</b>				
	Ground Floor	295.69	Sq. M	28,000	8,279,320
	First Floor	295.69	Sq. M	28,000	8,279,320
	<b>C Type (4 Nos)</b>				
	Ground Floor	230.00	Sq. M	28,000	6,440,000
	First Floor	230.00	Sq. M	28,000	6,440,000
	<b>Gymnasium Hall</b>				
	Ground Floor	352.29	Sq. M	28,000	9,864,120
	<b>Total B.U.A. =</b>			<b>Sub Total (1)</b>	<b>439,184,760</b>
2	Electrification				
	Internal		5% of (a)	<b>21,959,238</b>	
	External		6% of (a)	26,351,086	
	Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	6,500,000
	Lifts		L.S.	2,000,000	
	CCTV		L.S.	500,000	
	Pump house, bore well etc		L.S.	1,500,000	
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>58,810,324</b>
3	Water Supply & Sanitary Works			<b>Sub Total (3)</b>	<b>21,959,238</b>
4	Furniture	10,979.62	Sq. M	5000	<b>Sub Total (4)</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>574,852,417</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	2200	Rmt	8000	17,600,000
	Water Main Storage				500,000
	Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, CC Drains Etc.		4.5% of (1)		19,763,314
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>37,863,314</b>
	Project Cost (P)= (A) + (B)				
<b>(C) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		17,567,390	
	(ii) GST	18% on (P)		110,288,832	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		30,635,787	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		9,190,736	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		6,127,157	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>173,809,902</b>
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				
	Say Rs. Lakhs				
	<b>786,525,633</b>				
<b>PLINTH AREA RATES FOR</b>					
1	Bldg Proper Cost	' =	Rs	28,000 /Sqm	
2	Elect. Work	' =	Rs	3,749 /Sqm	
3	Water Supply	' =	Rs	1,400 /Sqm	
4	Furniture	' =	Rs	5,000 /Sqm	
5	Total	' =	Rs	36,649 /Sqm	
6	Overall construction rate	' =	Rs	39,063 /Sqm	

Name of the Department : Agricultural Department					
Name of Work : Construction of Agriculture Bussines Management College Building at Jirewadi Tal. Parli Vaidhynath Dist Beed, Under VNKKV, Parbhani					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmtr./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1 Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
All Buildings	11,252.37	Sq. M	28,000	315,066,360	
	<b>Total B.U.A. =</b>	<b>11252.37</b>	<b>Sq. M</b>	<b>Sub Total (1)</b>	<b>315,066,360</b>
2 Electrification	Internal		5% of (a)	<b>15,753,318</b>	
	External		6% of (a)	18,903,982	
Fire Fighting Arrangements etc.			L.S.	4,500,000	
				<b>Sub Total (2)</b>	<b>39,157,300</b>
3 Water Supply & Sanitary Works			5% of (a)	<b>Sub Total (3)</b>	<b>15,753,318</b>
4 Furniture	7,876.66	Sq. M	5000	<b>Sub Total (4)</b>	<b>39,383,295</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>409,360,273</b>
(B) MISCELLANEOUS ITEMS					
Internal /Approach Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, CC Drains Etc.			4.5% of (1)	14,177,986	
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>14,177,986</b>
	Project Cost (P)= (A) + (B)				<b>423,538,259</b>
(C) PROVISIONS					
(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			12,602,654	
(ii) GST	18% on (P)			76,236,887	
(iii) Price Escalation	5% on (P)			21,176,913	
(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			6,353,074	
(v) Labour Insurance	1% on (P)			4,235,383	
				<b>Sub Total (C)</b>	<b>120,604,910</b>
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				<b>544,143,169</b>
	Say Rs. Lakhs				<b>5441.43</b>

**PLINTH AREA RATES FOR**

1 Bldg Proper Cost	=	Rs	28,000 /Sqm
2 Elect. Work	=	Rs	3,480 /Sqm
3 Water Supply	=	Rs	1,400 /Sqm
4 Furniture	=	Rs	5,000 /Sqm
5 Total	=	Rs	36,380 /Sqm
6 Overall construction rate	=	Rs	37,640 /Sqm

( प्रतिभा पाटील )  
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन